



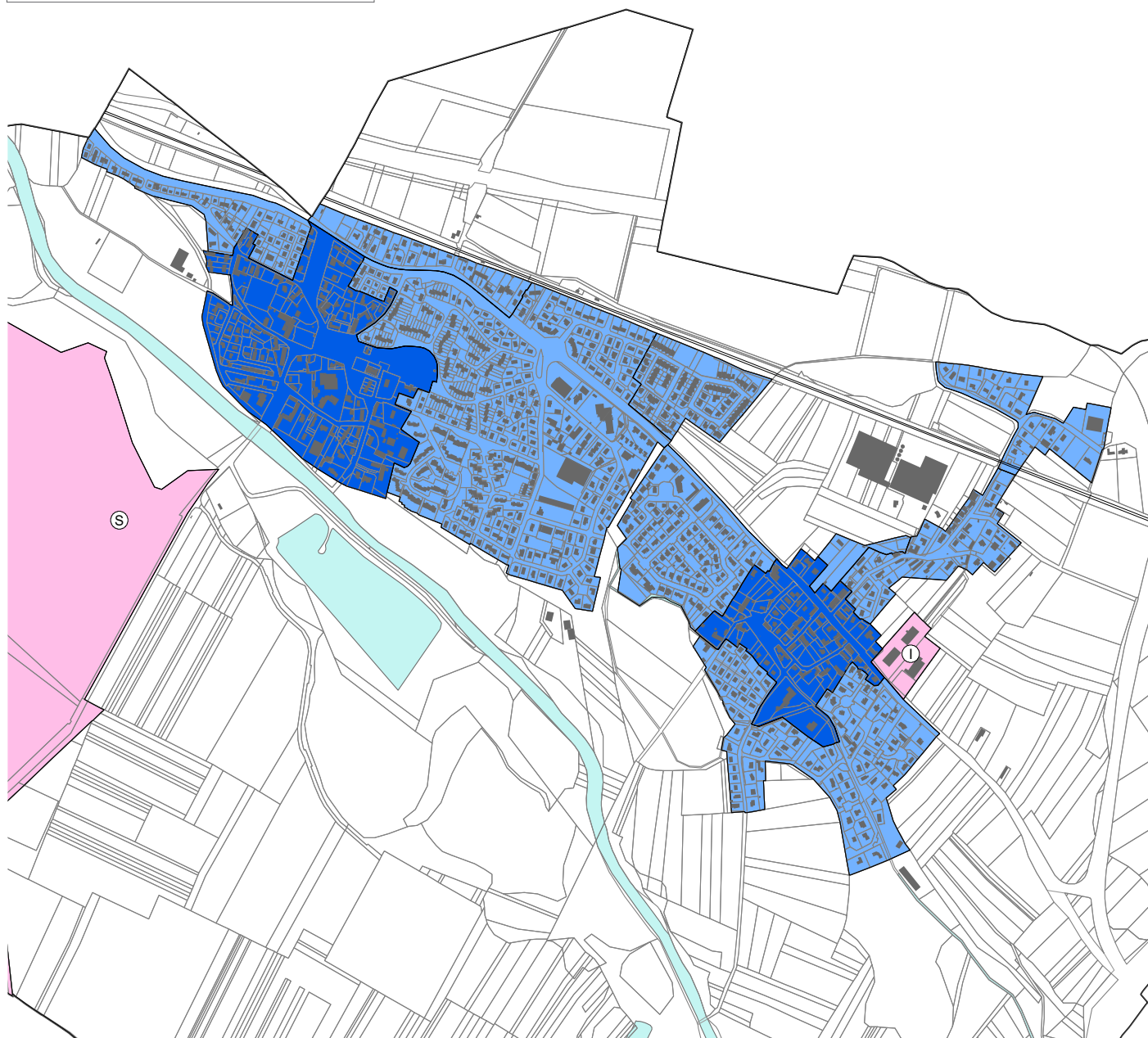
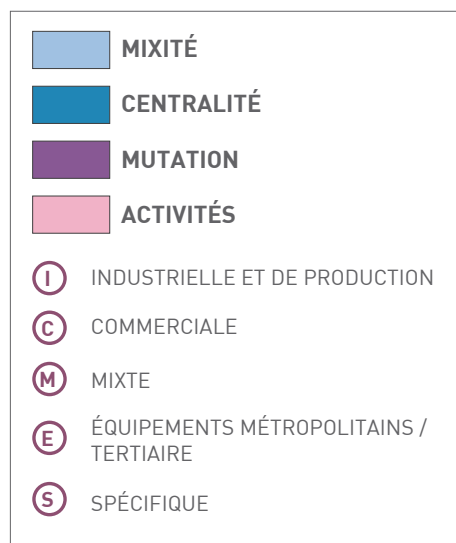
**DIJON MÉTROPOLE**  
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL  
HABITAT DÉPLACEMENTS

  
**PLANS THÉMATIQUES DU**  
**RÈGLEMENT**  
**CAHIER COMMUNAL**  
**NEUILLY-CRIMOLOIS**

# NEUILLY-CRIMOLOIS

## PLAN DES FONCTIONS URBAINES

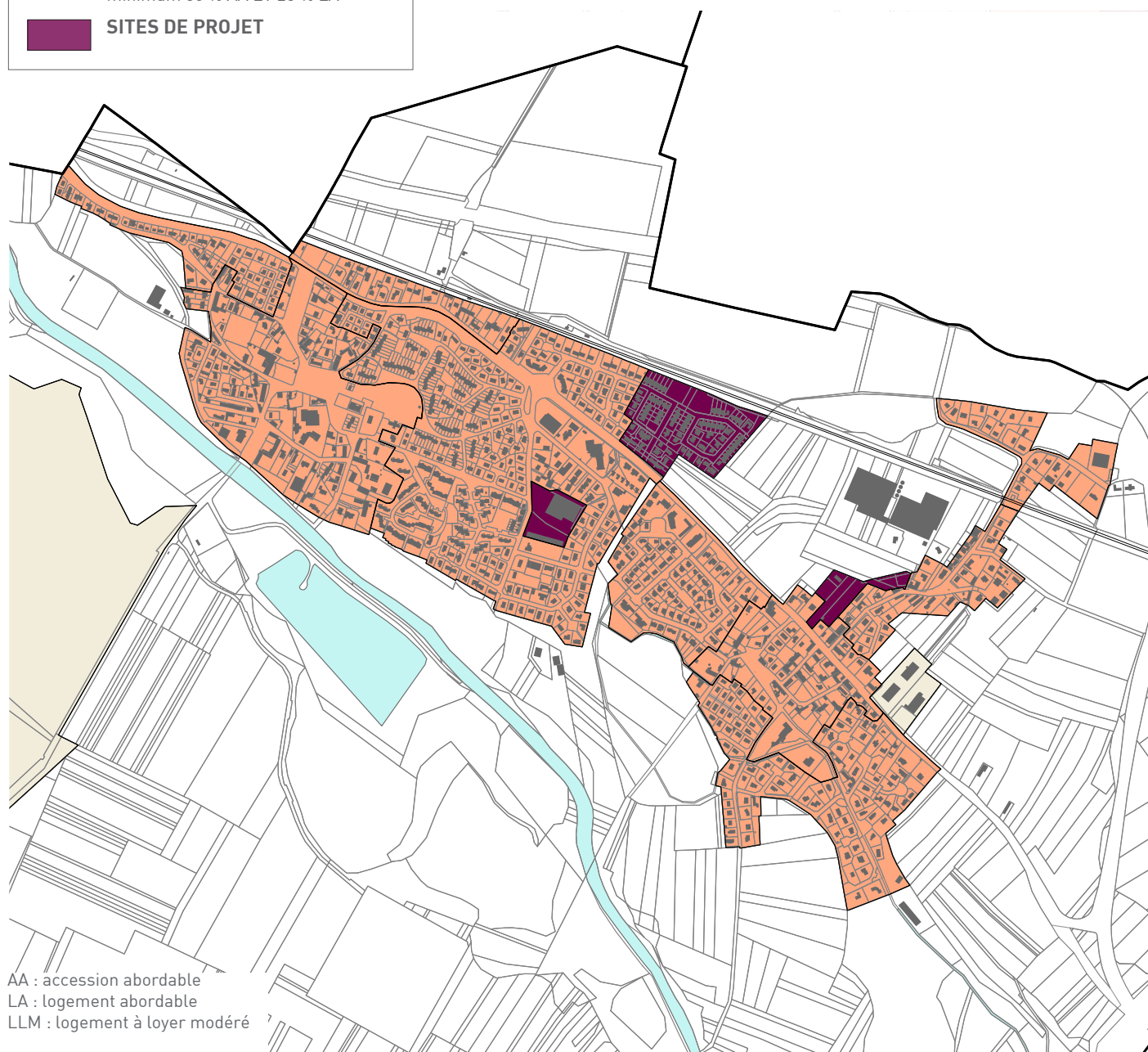
### ARTICLE 1



# NEUILLY-CRIMOLOIS

## PLAN DE LA MIXITÉ DE L'HABITAT

### ARTICLE 2









AA : accession abordable  
LA : logement abordable  
LLM : logement à loyer modéré

# NEUILLY-CRIMOLOIS

## PLAN DES ESPACES VERTS

### ARTICLE 4

---

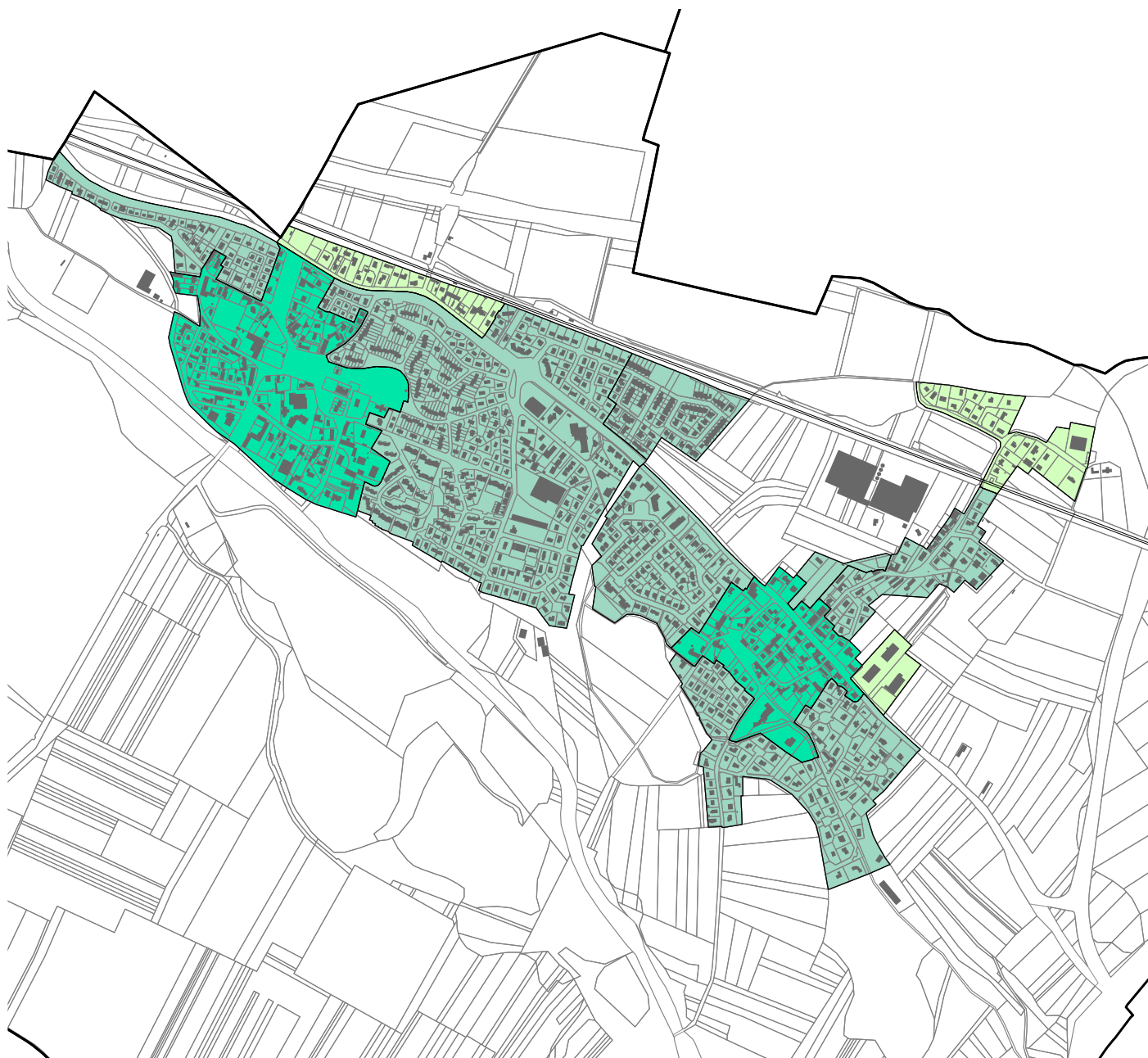
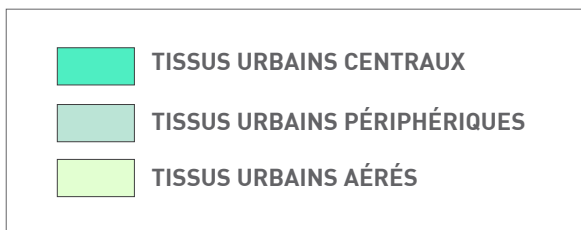
	<b>SECTEUR 1</b> PLT 0,1 / CBS 0,2
	<b>SECTEUR 2</b> PLT 0,1 / CBS 0,3
	<b>SECTEUR 3</b> PLT 0,3 / CBS 0,4
	<b>SECTEUR 4</b> PLT 0,2 / CBS 0,6
	<b>SECTEUR 5</b> PLT 0,4 / CBS 0,6
	<b>SITES DE PROJET</b>



CBS : Coefficient de Biotope par Surface  
PLT : espace libre de construction  
aménagé en pleine terre

NEUILLY-CRIMOLOIS  
PLAN DES IMPLANTATIONS  
ARTICLE 5

---



# PLAN DES HAUTEURS

## ARTICLE 6

Dans la bande de constructibilité principale / au-delà de la bande de constructibilité principale\*

7m / 7m

9m / 7m

12m / 7m

15m / 9m

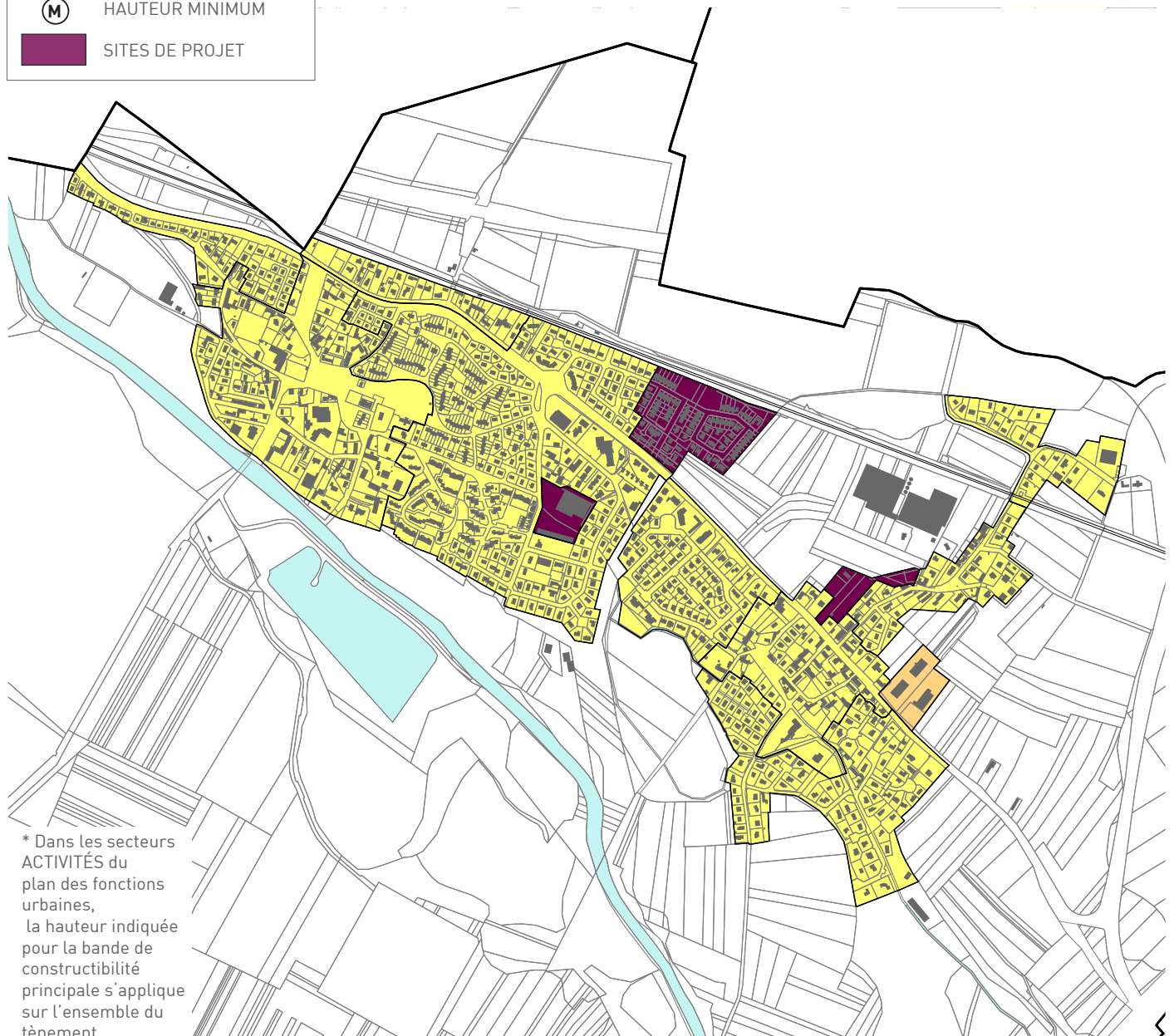
18m / 9m

21m

(B) BONUS

(M) HAUTEUR MINIMUM

SITES DE PROJET



\* Dans les secteurs ACTIVITÉS du plan des fonctions urbaines, la hauteur indiquée pour la bande de constructibilité principale s'applique sur l'ensemble du tènement.