

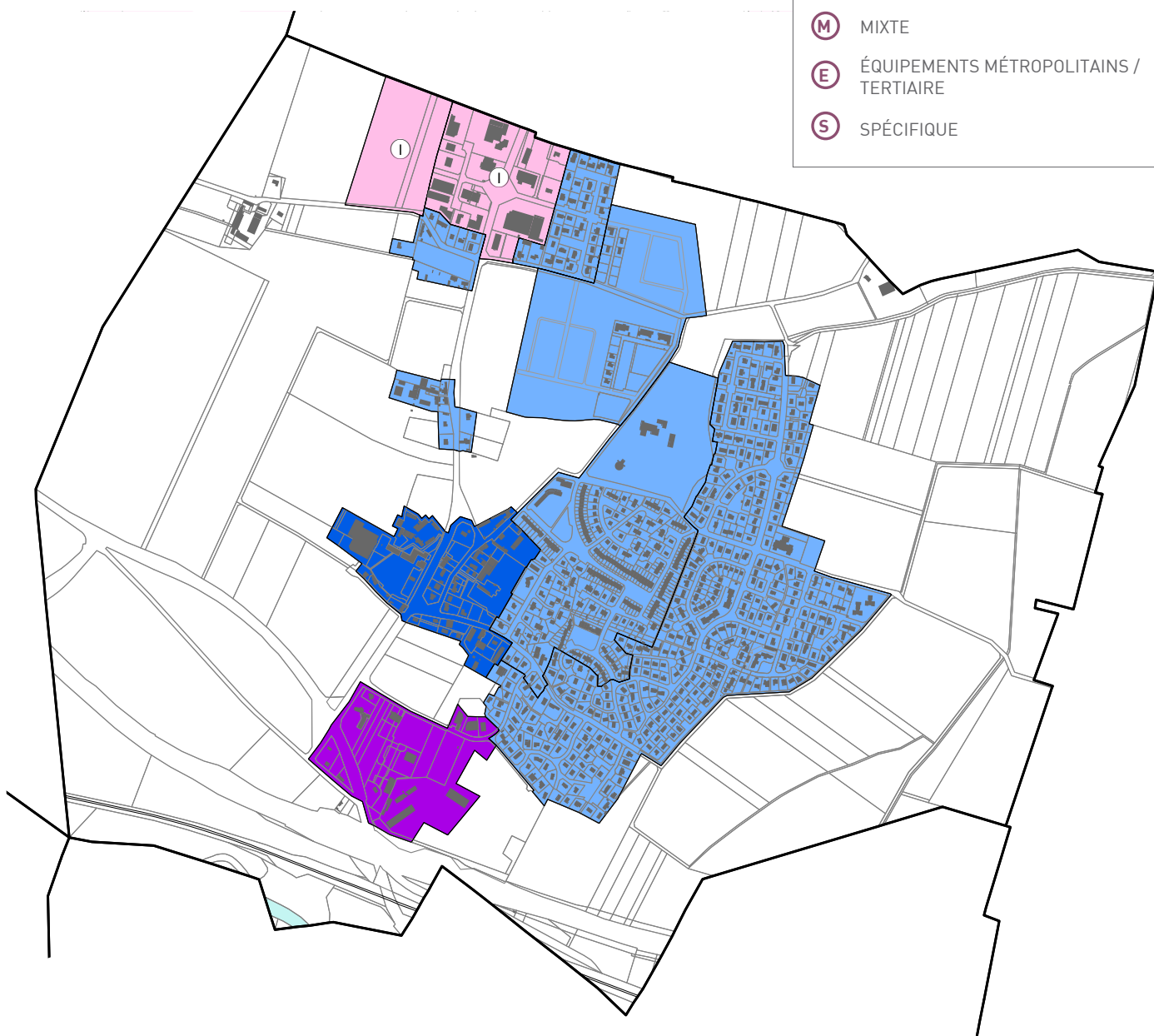


DIJON MÉTROPOLE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HABITAT DÉPLACEMENTS


PLANS THÉMATIQUES DU
RÈGLEMENT
CAHIER COMMUNAL
SENNECEY-LÈS-DIJON







SENNECEY-LÈS-DIJON
PLAN DES FONCTIONS URBAINES
ARTICLE 1



SENNECEY-LÈS-DIJON

PLAN DE LA MIXITÉ DE L'HABITAT







ARTICLE 2

	NON RÉGLEMENTÉ
	SECTEUR 1 MAINTIEN DE LA MIXITÉ minimum 20% LA
	SECTEUR 2 DÉVELOPPEMENT DE LA MIXITÉ minimum 20 % LLM ET 15% LA
	SECTEUR 3 RENFORCEMENT DE LA MIXITÉ minimum 25% LLM ET 25 % LA
	SECTEUR 4 DÉVELOPPEMENT DE L'ACCESSION ABORDABLE minimum 50 % AA ET 25 % LA
	SITES DE PROJET



AA : accession abordable
LA : logement abordable
LLM : logement à loyer modéré

SENNECEY-LÈS-DIJON
PLAN DES ESPACES VERTS
ARTICLE 4

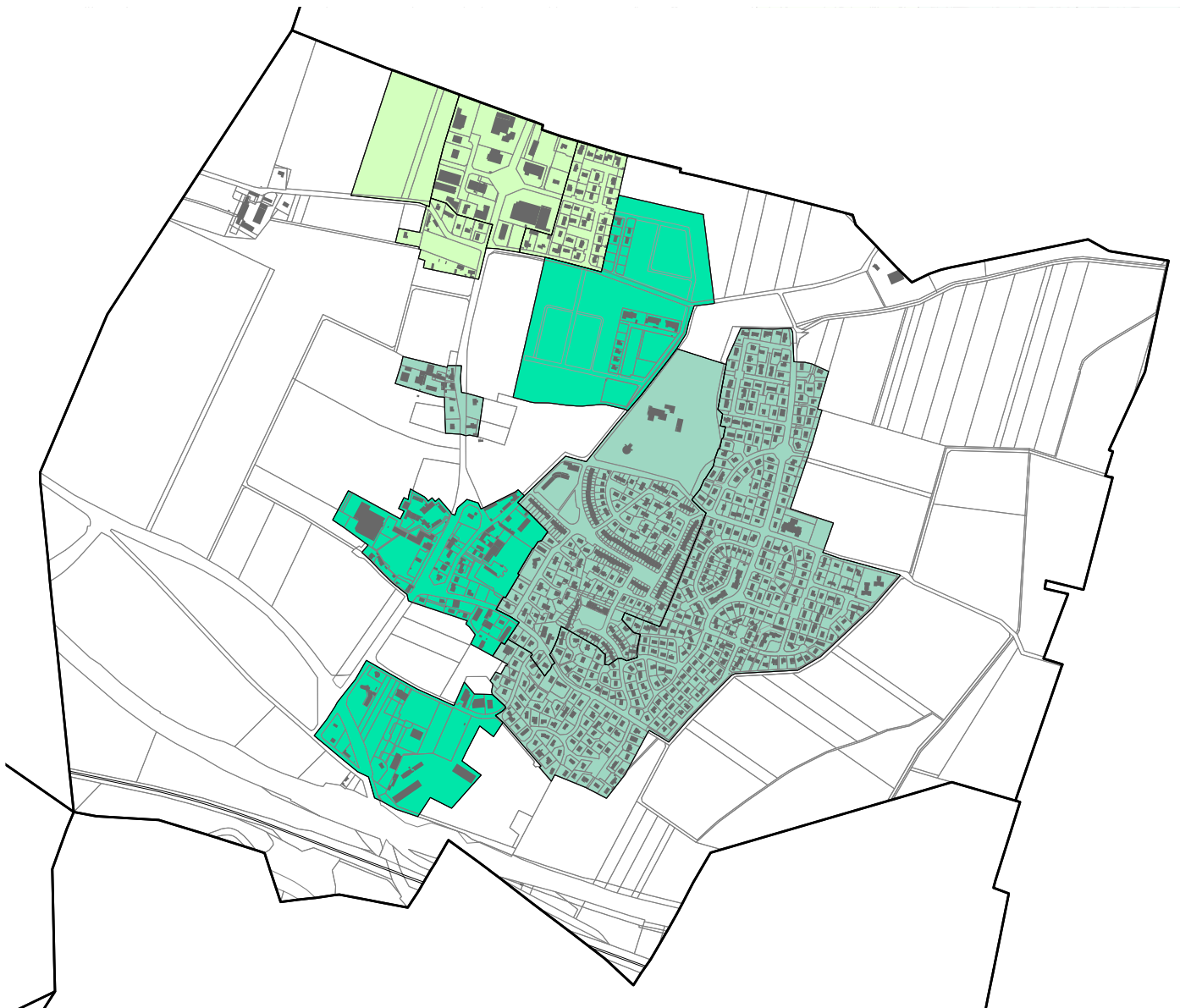
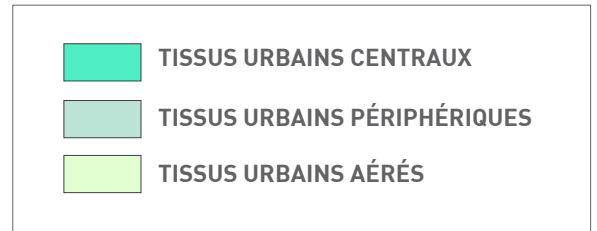
	SECTEUR 1 PLT 0,1 / CBS 0,2
	SECTEUR 2 PLT 0,1 / CBS 0,3
	SECTEUR 3 PLT 0,3 / CBS 0,4
	SECTEUR 4 PLT 0,2 / CBS 0,6
	SECTEUR 5 PLT 0,4 / CBS 0,6
	SITES DE PROJET



CBS : Coefficient de Biotope par Surface

PLT : espace libre de construction
aménagé en pleine terre

SENNECEY-LÈS-DIJON
PLAN DES IMPLANTATIONS
ARTICLE 5



SENNECEY-LÈS-DIJON

PLAN DES HAUTEURS

ARTICLE 6

Dans la bande de constructibilité principale / au-delà de la bande de constructibilité principale*

7m / 7m

9m / 7m

12m / 7m

15m / 9m

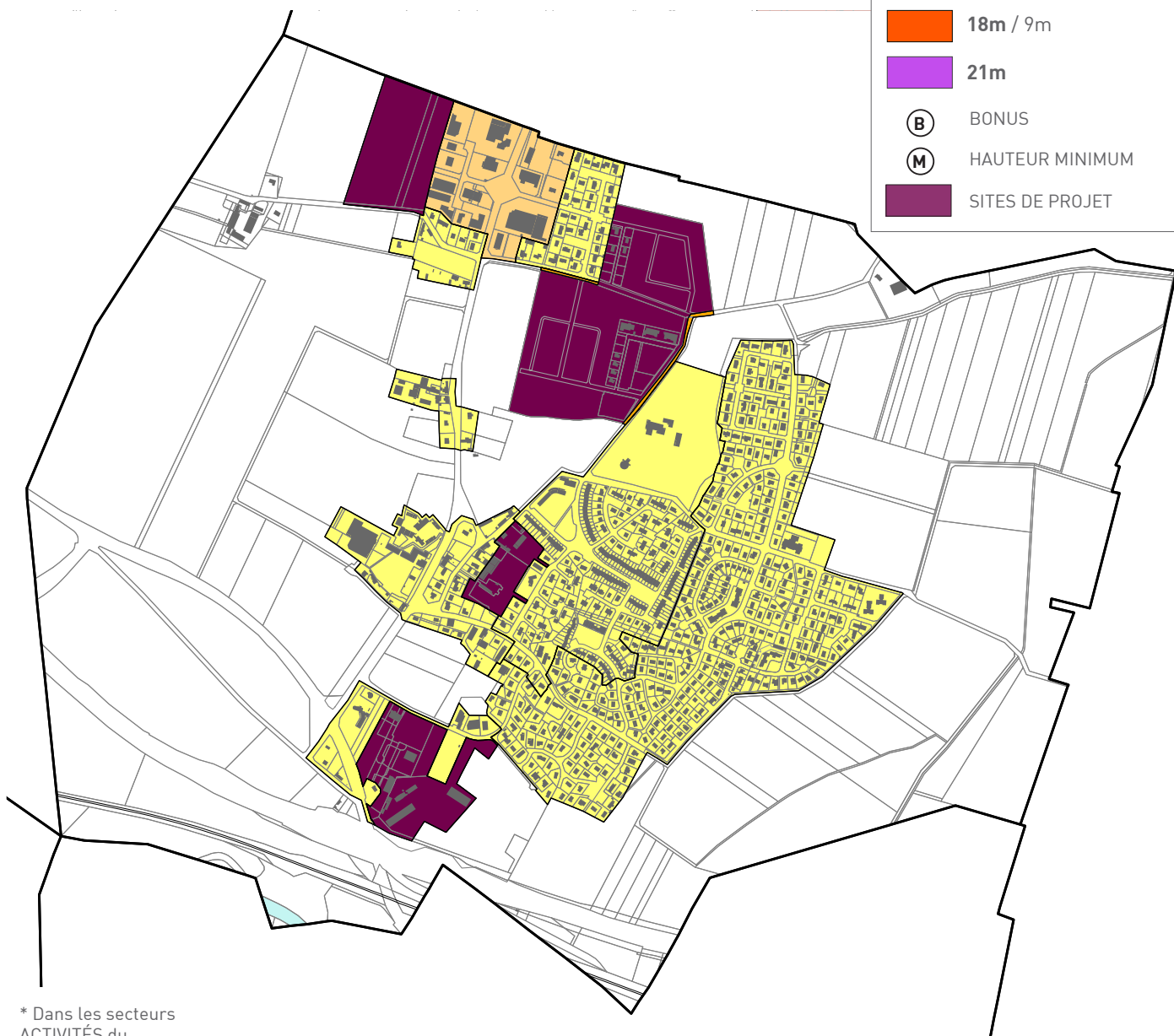
18m / 9m

21m

(B) BONUS

(M) HAUTEUR MINIMUM

SITES DE PROJET



* Dans les secteurs ACTIVITÉS du plan des fonctions urbaines, la hauteur indiquée pour la bande de constructibilité principale s'applique sur l'ensemble du tènement.