



DIJON MÉTROPOLE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HABITAT DÉPLACEMENTS

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 DU PLUi-HD APPROBATION

5.4

CAHIERS COMMUNAUX
PLANS THÉMATIQUES
PIÈCE MODIFIÉE

vu pour être annexé à la délibération
du Conseil métropolitain
en date du 28 mars 2024

Le Président,
Pour le Président, le 1^{er} vice-Président,
Pierre PRIBETICH



PRÉFECTURE DE LA RÉGION
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR

Déposé le : 02 AVR. 2024



plan local
d'urbanisme intercommunal
Habitat - Déplacements
Dijon métropole





DIJON MÉTROPOLE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
HABITAT DÉPLACEMENTS

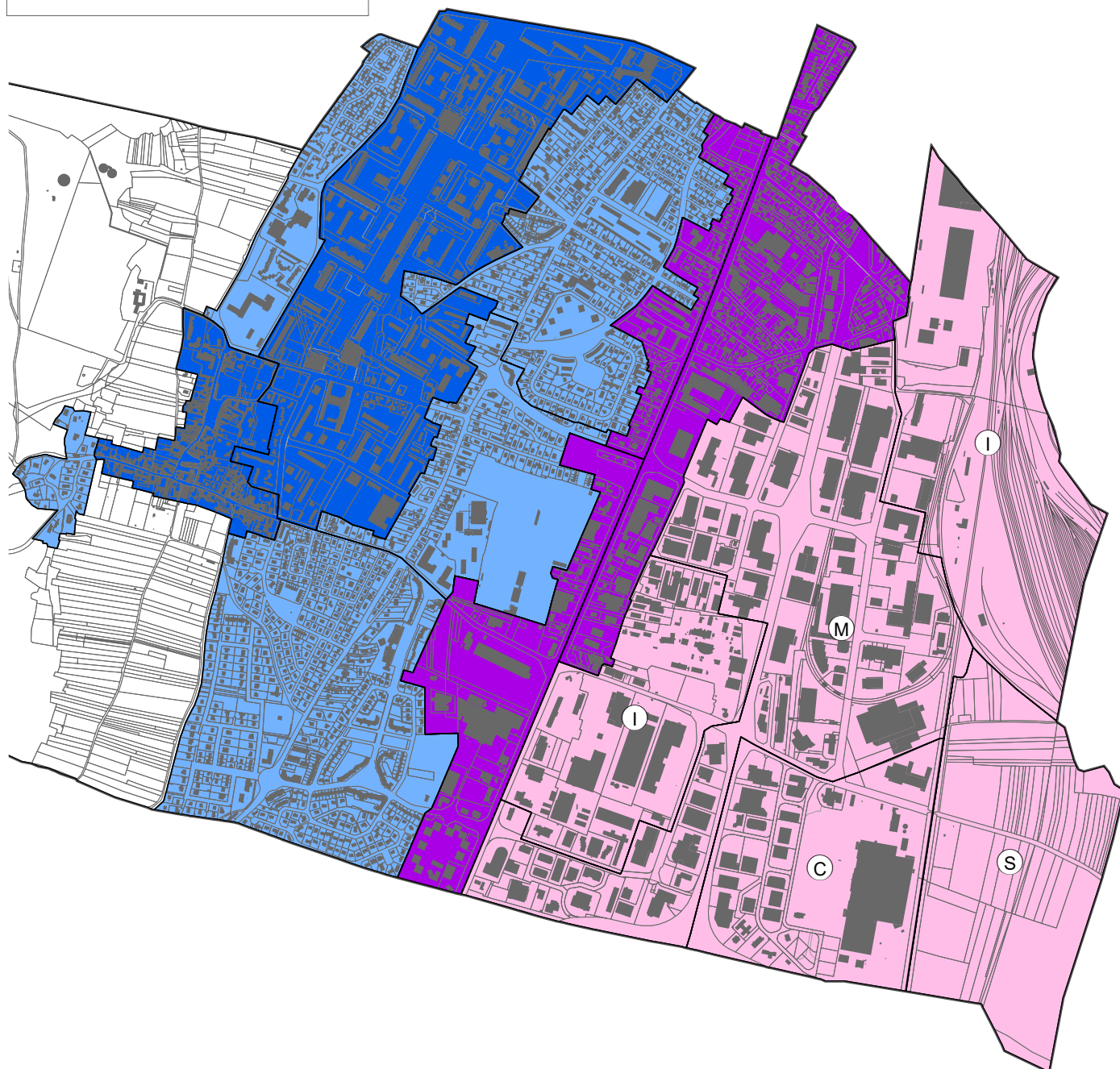


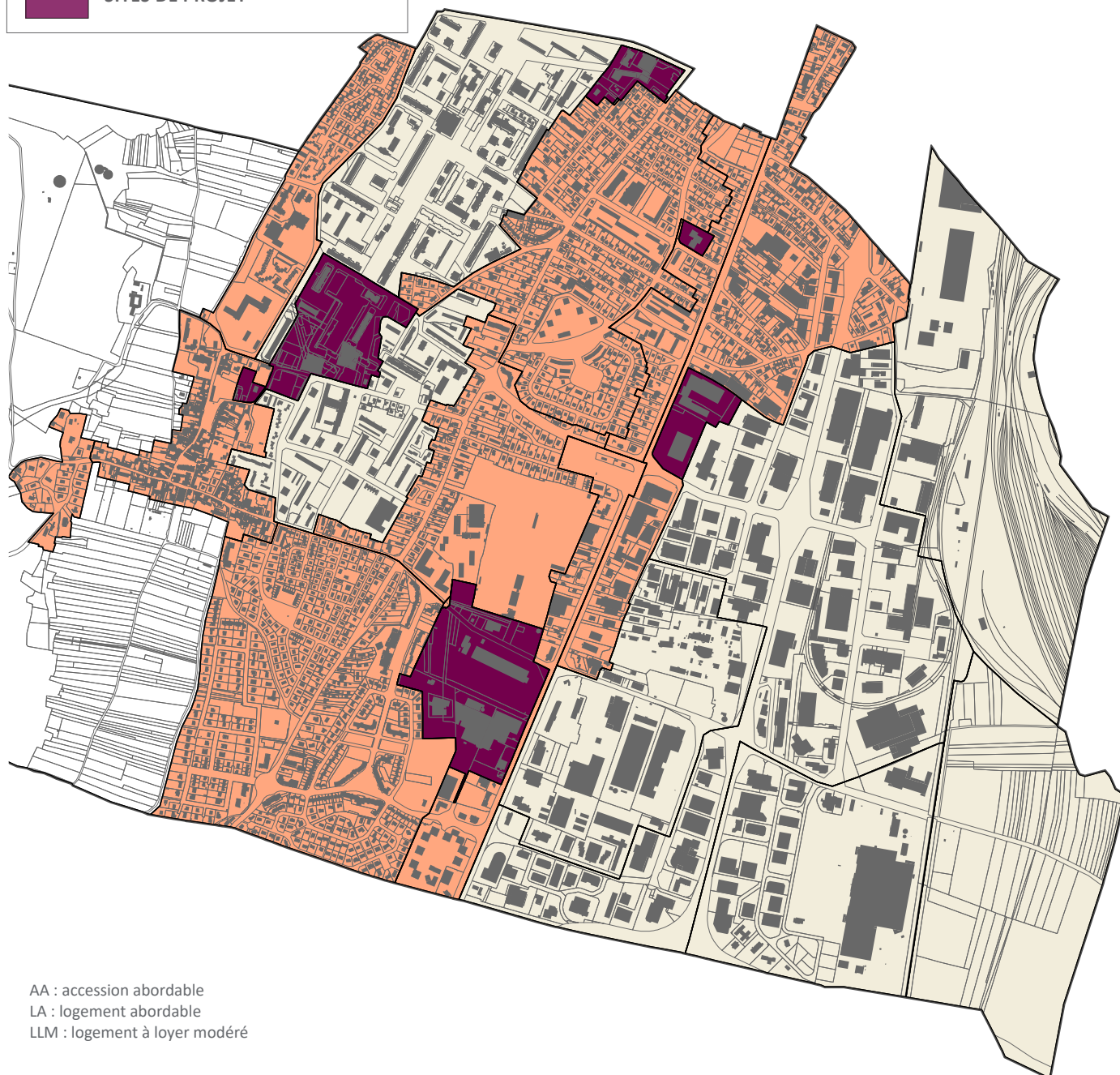
PLANS THÉMATIQUES DU
RÈGLEMENT
CAHIER COMMUNAL
CHENÔVE

CHENÔVE

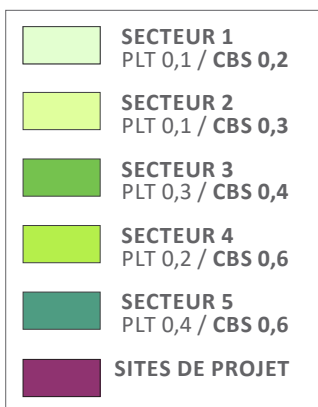
PLAN DES FONCTIONS URBAINES

ARTICLE 1








AA : accession abordable
LA : logement abordable
LLM : logement à loyer modéré



CBS : Coefficient de Biotope par Surface

PLT : espace libre de construction
aménagé en pleine terre

CHENÔVE
PLAN DES IMPLANTATIONS
ARTICLE 5

| | |
|---|------------------------------|
|  | TISSUS URBAINS CENTRAUX |
|  | TISSUS URBAINS PÉRIPHÉRIQUES |
|  | TISSUS URBAINS AÉRÉS |



Dans la bande de constructibilité principale / au-delà de la bande de constructibilité principale*

7m / 7m

9m / 7m

12m / 7m

15m / 9m

18m / 9m

21m

(B) BONUS

(M) HAUTEUR MINIMUM

SITES DE PROJET



* Dans les secteurs ACTIVITÉS du plan des fonctions urbaines, la hauteur indiquée pour la bande de constructibilité principale s'applique sur l'ensemble du tènement.