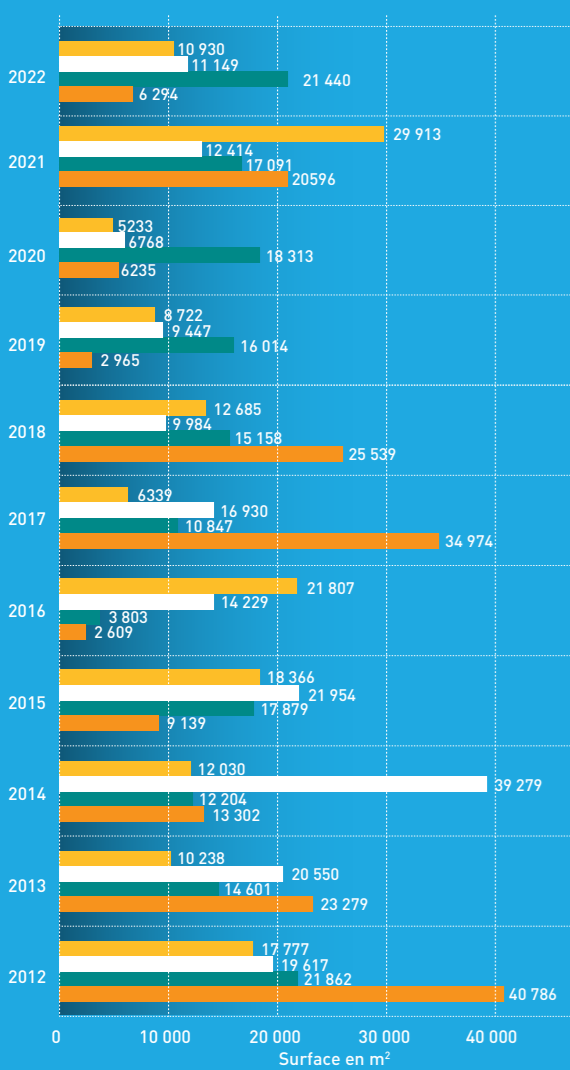


BUREAUX, COMMERCES, INDUSTRIES ET EQUIPEMENTS

La surface de planchers des différents secteurs d'activités livrés en 2022 représente 49 813m²



Bureaux

L'année 2022 est marquée par deux opérations en densification urbaine au nord de Dijon, avec 3671 m², et 1977m². Egalement des surfaces sont livrées sur de nouvelles zones telles que les Prés Potets à Fontaine-Lès-Dijon. Globalement, 2022 reste une année de constructions de bureaux inférieure à la moyenne de la décennie.

Commune	Opérateur	Adresse	Type	Surface (m ²)
DIJON	LES BUREAUX D'HADRIEN	RUE MARGUERITE YOURCENAR	Immeuble de bureaux	3671
FONTAINE-LES-DIJON	SCI ROCARD IMMO	RUE DES PRES POTETS	Bâtiment de bureaux	2004
DIJON	SCCV GEO 1	BOULEVARD WINSTON CHURCHILL	Immeuble de bureaux	1977
FONTAINE-LES-DIJON	SA BATIFRANC	PRES DE FONTAINE - LOT 3	Immeuble de bureaux	1055
LONGVIC	DIJON INVEST	PARC DE BEAUREGARD	Bâtiment à usage de messagerie et de bureaux	736
CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR	SCI FUNECAP CHEVIGNY	EN GRIVOT ZAC DES TERRES ROUSSES	Création d'un complexe funéraire	510

Commerces

Les surfaces commerciales construites en 2022 représentent un volume de 11 149m². On décompte principalement les surfaces commerciales et hôtelières de la Cité Internationale de la Gastronomie et du vin avec 9 894m² ainsi qu'un showroom en zone industriel Cap Nord.

Commune	Opérateur	Adresse	Type	Surface (m ²)
DIJON	EIFFAGE IMMOBILIER EST	RUE DE L HOPITAL	Cité de la gastronomie, Cinéma, commerces, restauration	9894
DIJON	SAS PAGOT ET SAVOIE	RUE DE L'YSER CAP NORD	Bâtiment de stockage de matériaux bureaux et show-room	1087
CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR	SCI FUNECAP CHEVIGNY	EN GRIVOT ZAC DES TERRES ROUSSES	Création d'un complexe funéraire	355
LONGVIC	SCI BEAUREGARD 21	PARC DE BEAUREGARD	Entrepôt régional SIDER avec espace de vente	215
CHENOVE	SCI BOURGEX	RUE ANTOINE BECQUEREL	Bâtiment d'activités	192

Industries et activités

21 440m² de surfaces d'industries, d'entrepôts et d'activités ont été livrées en 2022, ce qui en fait le plus grand total à Dijon Métropole de la décennie. Les extensions de l'existant au sein de zones représentent la majorité des nouvelles surfaces, plus de 60%. Le reste est porté par la nouvelle zone de Beauregard qui voit 8600 m² de locaux d'activités être livrés, ainsi que par de plus petites surfaces pour 1964m², aux Terres Rousses à Chevigny-Saint-Sauveur.

Commune	Opérateur	Adresse	Type	Surface (m ²)
DIJON	SAS PAGOT ET SAVOIE	RUE DE L'YSER CAP NORD	Bâtiment de stockage de matériaux bureaux et show-room	4676
CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR	URGO IMMOBILIER	AVENUE DE STRASBOURG	Extension d'un bâtiment industriel	4249
LONGVIC	DIJON INVEST	PARC DE BEAUREGARD	Bâtiment de messagerie	3585
LONGVIC	SCI BEAUREGARD 21	PARC DE BEAUREGARD	Entrepôt régional SIDER	2542
LONGVIC	SAPHIR REAL ESTATE	BOULEVARD EIFFEL	Bâtiment d'activités	2480

Équipements publics

6294 m² d'équipements et de services ont été réalisés, avec notamment la réalisation d'espaces d'exposition au sein de la cité de la gastronomie, et les nouveaux locaux pour la ligue régionale de football.

Commune	Opérateur	Adresse	Type	Surface (m ²)
DIJON	EIFFAGE IMMOBILIER EST	RUE DE L'HOPITAL	Cité de la gastronomie Pôle d'exposition	2463
DIJON	SPLAAD	RUE ERNEST CHAMPEAUX	Locaux ligue régionale de football	2048
LONGVIC	HABELLIS	ROUTE DE DIJON	Établissement personnes âgées EHPAD	651
DIJON	HABELLIS	RUE COMMANDANT ABRIEUX	Résidence sociale	333

Définitions

Différentes informations sont recensées :

- les autorisations de construire, une fois la demande de permis de construire instruite et acceptée
- les ouvertures de chantier
- et enfin les achèvements de travaux, une fois la construction réalisée.

Ces différents indicateurs reflètent l'activité de la construction sur l'agglomération dijonnaise, avec cependant un certain décalage dans le temps par rapport à ce qui se déroule sur le terrain. La première remarque concerne la durée des chantiers de constructions. Ainsi, pour des opérations importantes, il peut se passer 18 mois à 2 ans entre l'autorisation de construire et la fin de la construction. Egalement, les volumes autorisés sont supérieurs aux volumes en ouvertures de chantiers. Pour diverses raisons, il peut arriver qu'un permis soit autorisé plusieurs fois pour le même projet.

Ainsi, les ouvertures de chantier sont étudiées également pour refléter la dynamique réelle en cours. Enfin, les informations concernant les achèvements (= les réalisations) ne sont pas exhaustives, sachant que les bénéficiaires d'autorisations de construire peuvent déposer leur déclaration d'achèvement de travaux avec un décalage important, ou même ne pas la déposer (bien que cette phase administrative soit obligatoire). Ceci est surtout le cas pour les maisons individuelles. Ainsi, le bilan de la construction propose une vision selon les trois phases des permis, autorisés, commencés et achevés.

& méthodologie

Les chiffres de la construction présentés ici sont issus directement des demandes et des autorisations de construire déposées auprès des services de la métropole.



©JPM Partner • www.jpm-partner.com • Imprimeur : NORE GROUPE (68 Nièvre) - Crédit photos : Dijon Métropole



Observatoire & prospectives

n°19

La construction dans la métropole dijonnaise – bilan 2022

L'exploitation annuelle du fichier des demandes et des autorisations de construire permet de dresser le bilan de l'évolution de la construction et de l'activité du bâtiment dans la métropole dijonnaise durant l'année écoulée.

EN BREF

- Une année 2022 avec des surfaces commencées dépassant les 205 800m², volume supérieur à la moyenne de la décennie.
- Un nombre de logements autorisés, commencés et terminés une nouvelle fois au plus haut, dans un contexte national également de bon niveau.
- L'habitat : 132 185m² de surfaces commencées pour le logement, soit un niveau élevé.
- Une recomposition de la ville sur elle-même avec 80% des logements réalisés au sein des quartiers existants de la métropole.
- Une densification des zones d'activités existantes, avec 60% des nouvelles surfaces livrées au sein de l'existant.

Étude réalisée par la Mission "Observatoire et prospectives", Pôle Urbanisme et Environnement. Retrouvez les études de Dijon Métropole sur www.metropole-dijon.fr



DIJON MÉTROPOLE
40, avenue du Drapeau
21000 DIJON
tél. 03 80 50 35 35
contact@metropole-dijon.fr



