



DÉLIBÉRATION

du Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier Local des Collectivités de Côte-d'Or

Séance du jeudi 27 juin 2024

Président : Monsieur Rémi DETANG
Secrétaire de séance : Madame Céline TONOT

Convocation envoyée le 20 juin 2024

Nombre de membres du Conseil d'Administration : 15
Nombre de membres en exercice : 15

Nombre de présents participant au vote : 11
Nombre de procuration : 2

SCRUTIN :

POUR : 13

ABSTENTION : 0

CONTRE : 0

NE SE PRONONCE PAS : 0

Membres Présents :

M. Philippe BELLEVILLE
M. Nicolas BOURNY
M. Patrick CHAPUIS
M. Rémi DETANG
M. Jean-Claude GIRARD
M. Dominique GRIMPRET
Mme Danielle JUBAN
Mme Dominique MARTIN-GENDRE
Mme Lydie PFANDER-MENY
M. Guillaume RUET
Mme Céline TONOT

Membres Absents :

M. Jean-François DODET
M. Thierry FALCONNET

M. Pierre PRIBETICH (pouvoir à Mme Céline Tonot)
M. François REBSAMEN (pouvoir à M. Rémi Détang)

OBJET : FINANCES

Approbation du bilan des acquisitions et cessions – Exercice 2023

Conformément à la législation en vigueur, l'établissement doit approuver le bilan des acquisitions et des cessions, étant rappelé que ce bilan doit être annexé au compte administratif.

Le bilan ci-annexé décrit les opérations immobilières ayant fait l'objet d'une délibération ou d'un arrêté de préemption au cours de l'exercice 2023.

Il est proposé d'approuver ce bilan.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION
Après en avoir délibéré

DÉCIDE

- **d'approuver** le bilan des acquisitions et des cessions de l'exercice 2023, ci-annexé ;
- **de dire** que ce bilan sera annexé au compte administratif de l'exercice 2023 ;
- **d'autoriser** la Directrice à prendre toute décision et à signer tout acte nécessaire à l'application de la délibération.

Signature numérique le 01/07/2024
de Céline TONOT
Secrétaire de séance



Signature numérique le 01/07/2024
de Rémi DETANG
Président de l'EPFL



EPFL - BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIÈRES EN 2023

ACQUISITIONS

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date délibération	Cédant	Prix	Objet
Parcelles de terrain d'une superficie d'environ 5682 m²	Commune de Longvic Ecoquartier Valentin	BO n°338, 340, 58, 330, 48, 62, 337 de 3 849 m² BO n°316p, 69p, 70p, 72p, 73p, 76p, 342p de 1833 m²	02/02/23	SNI/CDC Habitat	Echange Sans soulever	Volet thématique « Habitat, logement social et recomposition urbaine » Régularisation foncière des abords de l'opération Ecoquartier Valentin
Parcelle de terrain Superficie de 2680 m²	Commune de Saint-Apollinaire Route de Gray ZA « Bois Guillaume »	ZD n°75 de 2680 m²	22/06/23	M. Yves Personne	110 000 €	Volet thématique « Développement économique » Réserve foncière
Maison d'habitation	Commune de Dijon 15 chemin Edme Béguillet	CI n°56 de 1832 m²	21/12/23	Consorts Ferraroli	560 000 €	Volet thématique « Habitat, logement social et recomposition urbaine » Poursuite de la réserve foncière Opération d'aménagement d'ensemble et requalification urbaine et paysagère de l'entrée de Ville Site de projet n°17 du PLUi-HD

DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date arrêté	Cédant	Prix	Objet
Ensemble immobilier à usage d'habitation et professionnel	Commune de Chenôve 21 rue de la Justice et 25 rue du Moulin Bernard	AN n°48 de 399 m², n°49 de 2048 m², n°51 de 511 m², n°55 de 154 m², n°153 de 221 m², n°181 de 281 m² et n°183 de 2 m²	05/01/23	M. Alain Cornier et Mme Claudine Cornier épouse Serayet	632 500 €	Volet thématique « Acquisition en attente affectation » Poursuite de la réserve foncière Orientation d'Aménagement et de Programmation « Entrée Sud »
Maison d'habitation	Commune de Chenôve 4 rue Nicolas Cugnot	AN n°90 de 222 m² et n°91 de 278 m²	17/01/23	Consorts Rameaux	260 000 €	Volet thématique « Acquisition en attente affectation » Poursuite de la réserve foncière Orientation d'Aménagement et de Programmation « Entrée Sud » Montant inférieur à la DIA (360 000 €)
Maison d'habitation	Commune de Chenôve 44 rue Aristide Briand	AN n°111 de 1283 m²	17/01/23	M. et Mme Thomas Oduro	387 000 €	Volet thématique « Acquisition en attente affectation » Poursuite de la réserve foncière Orientation d'Aménagement et de Programmation « Entrée Sud »
Ensemble immobilier à usage d'habitation	Commune de Fontaine-lès-Dijon 15 et 15 B rue du Faubourg Saint Martin	BD n°80 de 554 m², n°81 de 4048 m²	06/03/23	Consorts Vincenot	1 250 000 €	Volet thématique « Habitat logement social et recomposition urbaine » Site de projet n°2 du PLUi-HD destiné en intégralité à la réalisation de logements à loyer modéré
Maison d'habitation	Commune de Chenôve 6E rue Nicolas Cugnot	AN n°112 de 2903 m²	13/04/23	M. Jean-François Voillequin et Mme Bernadette Martelle épouse Voillequin	290 000 €	Volet thématique « Acquisition en attente affectation » Poursuite de la réserve foncière Orientation d'Aménagement et de Programmation « Entrée Sud »
Maison d'habitation	Commune de Chenôve 139 avenue Roland Carraz	AR n°93 de 732 m²	31/05/23	Consorts Clouet	180 000 €	Volet thématique « Acquisition en attente affectation » Poursuite de la réserve foncière Orientation d'Aménagement et de Programmation « Entrée Sud »
Parcelle de terrain d'une superficie de 542 m² et garage	Marsannay-la-Côte 3 rue des Vignes	BN n°62 de 542 m²	27/06/23	Consorts Guyard et Enselme	136 000 €	Volet thématique « Habitat logement social et recomposition urbaine » Au profit d'Habellis pour une opération d'habitat locatif à loyer modéré de l'ordre de 4 logements
Ensemble immobilier à usage d'habitation et commercial	Commune de Dijon 14 rue de la Raffinerie	BW n°483 de 986 m², n°484 de 314 m², n°485 de 209 m², n°486 de 70 m², et n°487 de 60 m²	17/07/23	SCI « de la Raffinerie »	815 000 €	Volet thématique « Habitat logement social et recomposition urbaine » Au profit d'Habellis pour une opération d'habitat locatif à loyer modéré de l'ordre de 12 logements, en acquisition-amélioration
Ensemble immobilier à usage d'habitation	Commune de Dijon 36 avenue Victor Hugo	HL n°460 de 499 m²	26/07/23	M. Bernard Thuringer	425 000 €	Volet thématique « Habitat logement social et recomposition urbaine » Au profit d'Orvilis pour une opération d'habitat locatif à loyer modéré de 7 logements, en acquisition-amélioration
					20 000 €	Commission d'agence
Maison d'habitation	Commune de Chenôve 114 Bis avenue Roland Carraz	AH n°306 de 335 m²	12/09/23	M. et Mme Izzettin Akpinar	390 000 €	Volet thématique « Acquisition en attente affectation » Poursuite de la réserve foncière Orientation d'Aménagement et de Programmation « Entrée Sud »

E.P.F.L. - BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIÈRES EN 2023

DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN (suite)

Ensemble immobilier à usage d'habitation et professionnel	Commune de Dijon 4 rue des Ateliers	DH n°161 de 870 m² et n°162 de 308 m²	19/09/23	Mme Christine Sauge épouse Claeys et M. Thierry Sauge	550 000 €	Volet thématique « Acquisition en attente affectation » Poursuite de la réserve foncière Orientation d'Aménagement et de Programmation « Entrée Sud »
Ensemble immobilier à usage d'habitation et commercial	Commune de Dijon 21 boulevard Alexandre 1er de Yougoslavie	HM n°290 de 250 m²	26/10/23	Mme Dominique Thuringer	500 000 €	Volet thématique « Habitat logement social et recomposition urbaine » Au profit de Grand Dijon Habitat pour une opération d'habitat locatif à loyer modéré de l'ordre de 6 logements, en acquisition-amélioration
Maison d'habitation	Commune de Dijon 26 rue Edmé Verniquet	AP n°187 de 705 m²	26/10/23	M. Daniel Tournemeule et Mme Geneviève Sanchez	300 000 €	Volet thématique « Projets communaux » Constitution d'une réserve foncière Bien mitoyen du secteur public composé du nouveau parc urbain « Jeanne Barret » et des jardins familiaux
Parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 945 m²	Commune de Chenôve 19 rue de la Justice	AN n°53 de 747 m² et n°54 de 198 m²	05/12/23	M. Jean-Marc Aubry	180 000 €	Volet thématique « Acquisition en attente affectation » Poursuite de la réserve foncière Orientation d'Aménagement et de Programmation « Entrée Sud » Montant inférieur à la DIA (465 000 €) Renonciation à la vente par le propriétaire
Parcelle de terrain à usage de jardin d'une superficie de 1496 m²	Commune de Dijon 40 avenue du Mont Blanc	CI n°43 de 1496 m²	26/12/23	M. Daniel Colas et Mme Simone Coilly épouse Collas	10 000 €	Volet thématique « Habitat logement social et recomposition urbaine » Opération d'aménagement d'ensemble et de requalification urbaine et paysagère de l'entrée de ville

CESSIONS

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date délibération	Cessionnaire	Prix	Objet
Parcelles de terrain Superficie d'environ 838 m²	Commune de Longvic Ecoquartier Valentin	BO n°64p, 67p, 68p, 71p, 74p, 75p, 10p de 838 m²	02/02/23	SN/CDC Habitat	Echange Sans soulte	Volet thématique « Habitat, logement social et recomposition urbaine » Régularisation foncière des abords de l'opération Ecoquartier Valentin
Propriété bâtie	Commune de Dijon 17 rue de l'Île	DK n°10 de 610 m²	23/03/23	Ville de Dijon	552 175 €	Volet thématique « Projets communaux » Réalisation d'un lieu-dévolu dédié à l'écosystème cyclable
Ensemble immobilier et deux emplacements de stationnement (lot 19)	Commune de Dijon 23 rue de la Préfecture	BO n°592	23/03/23	Grand Dijon Habitat	27 741 €	Volet thématique « Habitat logement social et recomposition urbaine » Réalisation de 12 logements à loyer modéré en acquisition-amélioration
Parcelle de terrain Superficie de 1032 m²	Commune de Dijon Rues en Vieille Fourche et Recteur Marcel Bouchard	BX n°598 de 1032 m²	23/03/23	Dijon Métropole	1 €	Volet thématique « Développement économique » Emprise de terrain destinée à l'alignement et l'aménagement des voiries
Ensemble immobilier à usage d'habitation	Commune de Dijon 3 rue de Cronstadt	CZ n°44 de 864 m²	22/06/23	Habellis	525 039 €	Volet thématique « Habitat logement social et recomposition urbaine » Réalisation de 5 logements à loyer modéré en acquisition-amélioration
Parcelles de terrain d'une superficie de 478 m²	Commune de Dijon 21-23 rue du Gaz	CN n°337 de 254 m² Et n°361 de 224 m²	22/06/23	Ville de Dijon	59 867 €	Volet thématique « Projets communaux » Aménagement de la rue du Gaz et cession du reliquat aux propriétaires riverains
Propriétés et terrains d'une superficie de 3,52 ha	Commune de Dijon Rues Philippe Guignard et Amiral Pierre	CL n°107, n°108, n°109, n°110, n°111, n°114, n°115, n°362, n°496, n°300 et n°526	22/06/23	Ville de Dijon	2 973 393 €	Volet thématique « Projets communaux » 2ème tranche « Ecocité Jardin des Maraîchers » dédiée à l'agriculture urbaine et au maraîchage
Parcelles de terrain d'une superficie de 1290 m²	Commune de Magny-sur-Tille 3 rue de l'Abreuvoir	AB n°1135 de 1246 m² et n°1137 de 44 m²	22/06/23	Coop Habitat Bourgogne	108 000 €	Volet thématique « Habitat logement social et recomposition urbaine » Construction de 12 logements dont 7 en accession abordable
Parcelles de terrain Superficie de 1461 m²		AB n°1136 de 1436 m² et n°1138 de 25 m²		Commune de Magny-sur-Tille	229 132 €	Volet thématique « Habitat, logement social et recomposition urbaine » Aménagement à vocation publique
Ensemble immobilier à usage d'habitation	Commune de Dijon 16 rue Sainte Anne	CX n°143 de 226 m²	28/09/23	Habellis	465 330 €	Volet thématique « Habitat, logement social et recomposition urbaine » Réalisation de 11 logements à loyer modéré en acquisitions-améliorations
Ensemble immobilier et parcelle de terrain d'une superficie de 5491 m²	Commune de Dijon 10/12 rue Docteur Bertillon et 38 rue Amiral Pierre	CL n°446 de 1470 m², n°432 de 1223 m², n°84 de 1236 m², n°430 de 651 m², n°431 de 789, n°480 de 76 m² et n°480 de 46 m²	23/11/23	Société Publique Locale « Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise »	1 485 981 €	Volet thématique « Habitat, logement social et recomposition urbaine » « Ecocité Jardin des Maraîchers » - Frange constructible destinée à la réalisation d'habitat

E.P.F.L. - BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIÈRES EN 2023

CESSIONS (suite)

Propriété bâtie et parcelle de terrain d'une superficie de 949 m ²	Commune de Dijon 13 rue en Treppay	CN n°99 de 749 m ² CN n°634 de 200 m ²	23/11/23	Grand Dijon Habitat	213 767 €	Volet thématique « Habitat, logement social et recomposition urbaine » Réalisation à terme de 4 à 5 maisons individuelles groupées
Ensembles immobiliers à usage d'habitation	Commune de Dijon 20 rue Colonel de Grancey 49-51 rue Sambin 71 rue Berbisey	BL n°44 HK n°16è CX n°310	23/11/23	Habellis	298 025 € 238 245 € 225 237 €	Volet thématique « Habitat, logement social et recomposition urbaine » Réalisation de logements à loyer modérés en acquisitions-améliorations Grancey : 7 logements Sambin : 7 logements Berbisey : 14 logements
Parcelle de terrain Superficie de 945 m ²	Commune de Hauteville-les-Dijon La Pièce du Puits du Clos	Al n°5 de 945 m ²	23/11/23	Commune de Hauteville-les-Dijon	39 891 €	Volet thématique « Environnement et espaces verts » Espace d'intérêt paysager et écologique : verger à préserver
Ensemble immobilier à usage d'habitation	Commune de Dijon 25 rue Nicolas Berthot	HL n°408 de 209 m ²	21/12/23	Grand Dijon Habitat	474 991 €	Volet thématique « Habitat, logement social et recomposition urbaine » Réalisation de 8 logements à loyer modéré en acquisition-amélioration